

Forslag til ekstraordinært afdelingsmøde mandag den 18. november 2019 i Birkehegnet

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at der udskiftes tag og vinduer.

Der etableres samtidig nedgravet affaldsløsning da Greve Kommune tænker at indføre affalds sortering, hvorfor vi har valgt at medtage nedgravet affaldssystem i projektet.

Rådgiver, der har udarbejdet projekt, deltager på mødet. Der vil være rig mulighed for at stille spørgsmål til projektet på dagen.

Projektet er betinget af at Greve Kommune godkender lånoptag i afdelingen.

Projekt med nyt tag, nye vinduer, maling af træværk samt etablering af nedgravet affaldsløsning

Projekt pris/lånoptag	Kr. <u>14.350.000</u>
Heraf til nedgravet affaldsløsning	Kr. <u>350.000</u>
Årlig ydelse på 30 årigt realkreditlån	Kr. <u>620.000</u>

Betaling af ydelse på lån opnås ved, at det beløb der henlægges nedjusteres med kr. 450.000 årligt. Midler kr. 450.000 benyttes til afdrag på realkreditlån.

Ligeledes gennemføres en huslejestigning på kr. 170.000, svarende til 4 % årligt.

Samlet svarer dette til kr. 620.000 i årlig ydelse på realkreditlån.

Ved denne stigning ser gennemsnitshuslejen ud som følger:

Lejeoplysninger for boligen

Budgetregulering:

Dato for lejeregulering sker når byggesag er afsluttet og der er udført byggeregnskab

Gennemsnitlig regulering pr. m² i kr.

Regulering i %

Regulering i alt på årsbasis

Nuværende gennemsnitlig leje pr. m²

Regulering pr. m² i kr.

Ny gennemsnitlig leje pr. m²

Ny budgetleje

Eksempler på ny leje i kr. pr. 1. januar 2020

	Familieboliger	Ungdomsboliger
Gennemsnitlig regulering pr. m ² i kr.	39,95	39,36
Regulering i %	4,01%	4,70%
Regulering i alt på årsbasis	163.000	7.000
Nuværende gennemsnitlig leje pr. m ²	995,56	838,46
Regulering pr. m ² i kr.	39,95	39,36
Ny gennemsnitlig leje pr. m ²	1.035,52	877,82
Ny budgetleje	1.035,52	877,82

	Antal m ²	Antal rum	Leje før i kr.	Forhøjelse i kr.	Leje efter i kr.
Ung.boliger	29,64	1	2.071	83	2.154
	72,80	2	6.190	248	6.438
	89,78	3	7.390	297	7.687
	102,44	4	8.282	332	8.614