

Udarbejdet dato:		Etageareal - m ² :	4.257
Navn på projektleder:		Boliger:	54
Navn på øko':		Gnst. leje pr. m ² :	995,00

Anlægsudgifter		Alternativ A	Alternativ B	Alternativ C	Alternativ D
Håndværkerudgifter		10.600.000			
Uforudsete udgifter	10,00%	1.060.000			
Foreløbige reparationer		0			
		<u>11.660.000</u>			

Tekniske forundersøgelser		50.000
Teknikerhonorar	10,00%	1.166.000
Tryk, fotokopier og udlæg	0,75%	87.000
		<u>12.963.000</u>

Byggesagshonorar ved index	102,30	381.483
Startgebyr inkl. moms		23.375
Byggelånsrenter	4,00%	
..... Byggetid - mdr.	6	144.000
Låneomkostninger		395.900
Indskud, byggetillad, revision mv.		42.000
Genhusningsudgifter ved udgift pr. bolig	0	0
Henlæggelse til 1- og 5 års -eftersyn	0,50%	70.000
Bidrag Byggeskadefonden	1,00%	139.000
Administrationgebyr ifm. 1- og 5 års eftersyn		62.500
Diverse (forsikr. m.v.) 0,5 -1,5 %	1,00%	130.000
I alt		<u>14.351.258</u>

Finansiering		
Realkreditlån 30 år	LBF-støttede lån	0
Anden lånetype	Annuitet 30 år	13.894.350
Anden lånetype	Annuitet 20 år	0
Anden lånetype	Annuitet 15 år	0
Anden lånetype	Annuitet 10 år	0
Evt. egenfinansiering (f.eks. arbejdskapital)		0
Frie henlæggelsesmidler		0
Kapitaltilførsel		0
Tilskud fra dispositionsfond		0
LBFejen trækingsret		0
		<u>13.894.350</u>

Lejepåvirkning pr. år		
Realkreditydelse/ LBF-støttede lån	3,70%	0
Øvrige lån ydelse (30 årige)	4,10%	620.000
Øvrige lån ydelse (20 årige)	7,94%	0
Øvrige lån ydelse (15 årige)	9,39%	0
Øvrige lån ydelse (10 årige)	12,44%	0
Evt. rentetab frie midler	1,50%	0
		<u>620.000</u>

Husk at tjekke "renteskift for remtebasisk for at se om den rigtig ydelse"

Evt. besparelse på henlæggelser		-450.500
Fritagelse for G-indskud		0
Fritagelse for indbetaling af udamor. lån		0
Bortfald af eksisterende lån på konto 125 og 126		0
Landsbyggefondens huslejestøtte		0
Samlet lejestigning hele ejendommen		<u>169.500</u>

Svarende til kr. pr. m² 39,82

Huslejestigning i % 4,00%

Husleje efter forbedring/renovering kr. pr. m² 1.034,82

Lejestigning evt. fordelt ens pr. bolig pr. måned 262