

Gårdlauget Hegnet

Årsregnskab 2017

1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsregnskabet er godkendt på ejerforeningens generalforsamling den /

Dirigent:

Indholdsfortegnelse	Side
Bestyrelsens og administrators påtegning	3
Revisors påtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Bestyrelsen og administrator har dags dato aflagt årsregnskab for 2017 for Gårdlauget Hegnet.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik for ejerforeninger og vedtægternes bestemmelser.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København den 22. marts 2018

Bestyrelsen:

Administrator:

Kundechef

Økonomimedarbejder

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til medlemmerne i Ejerforeningen Gårdlauget Hegnet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Gårdlauget Hegnet for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik for ejerforeninger, den beskrevne regnskabspraksis og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med god regnskabsskik, den beskrevne regnskabspraksis for ejerforeninger og foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af ejerforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har i overensstemmelse med god regnskabsskik for ejerforeninger som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med god regnskabsskik for ejerforeninger, den beskrevne regnskabspraksis og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere ejerforeningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere ejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om ejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at ejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf i overensstemmelse med god regnskabskik for ejerforeninger, den beskrevne regnskabspraksis og foreningens vedtægter.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København den

Albjerg

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr 35 38 28 79

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS:

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik for ejerforeninger og vedtægternes bestemmelser. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år. Om anvendt regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Generelt

Sammenligningstal er anført i hele tusinder kroner.

Resultatopgørelsen og balancen er klassificeret efter ejerforeningens art og aktiviteterne omfang samt ejerforeningens ønsker med hensyn til præsentation af tallene.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet i beretningsform.

Indtægter og udgifter er periodiseret.

Balancen**Finansielle anlægsaktiver**

Finansielle anlægsaktiver optages til nominel værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender optages til nominel værdi, idet der foretages hensættelser til imødegåelse af tab.

Gæld

Gældsposter optages til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver og passiver omfatter afholdte udgifter og indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Fordelingsnøgler

Fordelingstallene for henholdsvis udgifter og indtægter oplyses som en særskilt note.

Andre oplysninger

Regnskabet vises i hele kroner, hvorfor der kan være afvigelser i sammentællingen.

Noter	Resultat 2017	Budget 2017	Budget 2018
INDTÆGTER			
1 Indbetalt til fællesudgifter	84.709	152	155
INDTÆGTER I ALT	84.709	152	155
UDGIFTER			
2 Skatter, afgifter og forsikringer	-1.412	-4	-3
3 Administrative udgifter m.v.	-25.583	-33	-33
4 Renholdelse	-56.656	-70	-74
Almindelig vedligeholdelse	0	-45	-45
UDGIFTER I ALT	-83.651	-152	-155
RESULTAT FØR RENTER OG SKAT	1.058	0	0
Renteindtægter	163	0	0
Renteudgifter	-1.221	0	0
	-1.058	0	0
ÅRETS RESULTAT	0	0	0

Noter	Balance pr. 31-12-2017	Balance pr. 31-12-2016
AKTIVER		
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
5 Andre tilgodehavender	-16.313	60
Tilgodehavender i alt	-16.313	60
6 Likvider	169.044	170
AKTIVER I ALT	152.731	230

Noter	Balance pr. 31-12-2017	Balance pr. 31-12-2016
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Kapitalkonto	80.095	80
KORTFRISTET GÆLD		
7 Anden gæld	140.582	79
Mellemværende med KAB	-67.946	71
KORTFRISTET GÆLD I ALT	72.636	150
PASSIVER I ALT	152.731	230

Noter	Resultat 2017	Budget 2017	Budget 2018
1 Indbetalt til fællesudgifter			
Granhegnet 28,41%	24.066	43	44
Fyrrehegnet 22,25%	18.848	34	34
Birkehegnet 18,74%	15.874	28	29
Lindehegnet 30,60%	25.921	47	48
	<hr/>		
Ejerlejlighedsejere	84.709	152	155
	<hr/>		
2 Skatter, afgifter og forsikringer			
Vandafgift (inkl. miljøafgift)	70	2	1
EI	1.341	2	2
	<hr/>		
	1.412	4	3
	<hr/>		
3 Administrative udgifter m.v.			
Administrationsudgifter i alt til KAB	21.287	22	22
Mødeudgifter	1.896	6	6
Revision	2.400	3	3
Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	0	2	2
	<hr/>		
	25.583	33	33
	<hr/>		
4 Renholdelse m.v.			
Lønninger m.v.			
Ejendomsfunktionærer	56.656	70	74
	<hr/>		

1.000 kr.

Noter	Balance pr. 31-12-2017	Balance pr. 31-12-2016
5 Andre tilgodehavender		
Andre debitorer	-19.338	60
Forudbetalte udgifter	3.025	0
	<u>-16.313</u>	<u>60</u>
6 Likvider		
Bankbeholdning	<u>169.044</u>	<u>170</u>
7 Anden gæld		
Skyldige omkostninger kreditorsystem	3.025	0
Diverse reservationer	77.090	77
Skyldige udgifter/forudbetalte indtægter	<u>60.467</u>	<u>2</u>
	<u>140.582</u>	<u>79</u>