



Sydkystens Boligselskab
Møde den 20. juni 2019
Udsendt den 28. juni 2019

Repræsentantskabsmøde den 20. juni 2019, kl. 19.00 i Fælleshuset Enebærhegnet, Enebærhegnet 20, 2670 Greve

Der vil blive serveret lidt pølse og ost fra kl. 18.00.

Tilstede: John Roed, Marion Horbbek Eddy René van Bragt, Greveflex
Edith Gavnholt, Klyngen
Jens Roelshøj, Bøgehegnet II
Annette Zaar, Leila Hjulgaard, Enebærhegnet
Kristine Sørensen, Lis Duchnik, Kirsebærhegnet
Pernille Sonberg, Snebærhegnet
Bente Nielsen, Per Skjøth (suppl.), Heimdals Kvarter
Lissi Olsen, Jytte Nissen, Valhals Kvarter
Jytte Larsen, Palle Hegelund (suppl.), Granhegnet
Helle Bovenius, Kaj Hansen, Permatopia

Fra organisationsbestyrelsen:

Sophus Vørsing
Henrik Hugger
Annette Wainsted
Bente Møgelhøj
Helle Hansen
Annie van der Klein
Morten Røssel
Jørgen Buch (observatør)

Fra KAB: Jan Spohr og Steven Budden

Afbud fra: Dorthe Blaabjerg

Indholdsfortegnelse

1. Valg af dirigent	3
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det seneste år	3

Referat

Sydkystens Boligselskab

Møde den 20. juni 2019

Udsendt den 28. juni 2019

3. Endelig godkendelse af boligorganisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning.....	3
4. Godkendelse af selskabets budget for 2020	4
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag.....	4
6. Valg af formand.....	4
7. Valg af 3 medlemmer til organisationsbestyrelsen.....	4
8. Valg af suppleanter	5
9. Valg af delegerede til KAB's repræsentantskab.....	5
10. Valg af delegerede til Kreds 2 i Boligselskabernes Landsforening.....	6
11. Valg af revisor	6
12. Eventuelt.....	6
Bilag 2: Årsberetning.....	3
Bilag 3: Årsregnskab for Sydkystens Boligselskab	3
Bilag 3.1: Revisionsprotokollat	3
Bilag 4: Budgetudkast for Sydkystens Boligselskab 2020	4

Referat

Sydkystens Boligselskab
Møde den 20. juni 2019
Udsendt den 28. juni 2019

1. Valg af dirigent

Indstilling: Repræsentantskabet vælger en dirigent.

Jan Spohr blev valgt som dirigent.

2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det seneste år

Organisationsbestyrelsen v/ formand Sophus Vørsing aflægger årsberetning for Sydkystens Boligselskab med tilhørende afdelinger, **bilag 2**.

Bilag 2: Årsberetning

Indstilling: Repræsentantskabet godkender årsberetningen.

Repræsentantskabet godkendte årsberetningen.

3. Endelig godkendelse af boligorganisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning

Regnskabet udviser følgende:

5100-5 Sydkystens Boligselskab

Regnskabet balancerer med 42.334.303 kr. og slutter med et overskud på 970.456 kr. Dispositions-fonden udgør 31.800.432 kr. og gennemsnitlig 18.211 kr. pr. lejemål.

Status balancerer med 161.789.906 kr.

Endelig godkendelse af årsregnskab, **bilag 3**, med tilhørende revisionsberetning, **bilag 3.1**.

Bilag 3: Årsregnskab for Sydkystens Boligselskab

Bilag 3.1: Revisionsprotokollat

Indstilling: Repræsentantskabet godkender selskabets årsregnskab.

Repræsentantskabet godkendte selskabets årsregnskab for 2018 med tilhørende revisionsberetning.

Referat

Sydkystens Boligselskab

Møde den 20. juni 2019

Udsendt den 28. juni 2019

4. Godkendelse af selskabets budget for 2020

Budget 2020 for Sydkystens Boligselskab, **bilag 4**, fremlægges til repræsentantskabets godkendelse. Det fremlagte budgetforslag forudsætter en stigning i nettoadministrationsbidraget for 2020 på 121 kr. pr. lejemålsenhed i forhold til 2019. Stigningen svarer til 2,44 %. Nettoadministrationsbidraget for 2020 foreslås at udgøre 5.082 kr. pr. lejemålsenhed.

Bilag 4: Budgetudkast for Sydkystens Boligselskab 2020

Indstilling: Repræsentantskabet godkender det fremlagte budget for 2020.

Repræsentantskabet godkendte selskabets budget for 2020.

5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Ingen indkomne forslag

Repræsentantskabet tog til efterretning, at der ikke var indkomne forslag.

6. Valg af formand

Repræsentantskabet vælger en formand efter afgangsorten i henhold til Sydkystens Boligselskabs vedtægter § 10.

På valg for 2 år er: Formand Sophus Vørsing

Indstilling: Organisationsbestyrelsen indstiller den nuværende formand til genvalg.

Repræsentantskabet genvalgte Sophus Vørsing som formand for en 2-årig periode.

7. Valg af 3 medlemmer til organisationsbestyrelsen

Repræsentantskabet vælger 3 medlemmer til organisationsbestyrelsen efter afgangsorten i henhold til Sydkystens Boligselskabs vedtægters § 10.

Følgende er på valg for 2 år:

Medlem: Annette Wainsted

Medlem: Helle Hansen

Medlem: Annie Van Der Klein

Referat

Sydkystens Boligselskab

Møde den 20. juni 2019

Udsendt den 28. juni 2019

Indstilling: Organisationsbestyrelsen indstiller, at de 3 medlemmer genvælges.

Repræsentantskabet genvalgte Annette Wainsted, Helle Hansen og Annie Van Der Klein for en 2-årig periode.

Efter valget og konstitueringen har organisationsbestyrelsen følgende sammensætning:

Sophus Vørsing, formand (2021)

Henrik Hugger, næstformand (2020)

Annette Wainsted, medlem (2021)

Bente Møgelhøj, medlem (2020)

Helle Hansen, medlem (2021)

Morten Røssel, medlem (2020)

Annie Van Der Klein (2021)

Jørgen Buch, observatør

8. Valg af suppleanter

Repræsentantskabet vælger 3 suppleanter for en 1-årig periode.

Nuværende suppleanter er:

Laila Hjulgaard

Palle Hegelund

Vakant

Indstilling: Repræsentantskabet vælger 3 suppleanter.

Repræsentantskabet valgte Laila Hjulgaard, Palle Hegelund og Jens Roelshøj som suppleanter for en 1-årig periode – i den nævnte rækkefølge.

9. Valg af delegerede til KAB's repræsentantskab

Følgende er på valg for en 1-årig periode:

Helle Hansen

Annie Van Der Klein

Henrik Hugger

Annette Wainsted

Indstilling: Repræsentantskabet vælger 4 KAB-delegerede samt eventuelt en suppleant.

Referat

Sydkystens Boligselskab
Møde den 20. juni 2019
Udsendt den 28. juni 2019

*Repræsentantskabet genvalgte Helle Hansen, Annie Van Der Klein, Henrik Hugger og Annette Wainsted som delegerede til KAB's repræsentantskab.
Pernille Sonberg blev valgt som suppleant.*

10. Valg af delegerede til Kreds 2 i Boligselskabernes Landsforening

Der vælges 8 kredsdelegerede til Kreds 2 Boligselskabernes Landsforening.
Nuværende repræsentanter er:

Lissi Olsen
Jens Roelshøj
Helen Rand
Berit Stenbæk
Annette Wainsted
Jytte Larsen
Annie Van Der Klein
Anette Zaar

Indstilling: Repræsentantskabet vælger 8 kredsdelegerede.

Repræsentantskabet valgte Lissi Olsen, Jens Roelshøj, Annette Wainsted, Annie Van Der Klein, Anette Zaar, Pernille Sonberg og Palle Hegelund som kredsdelegerede til kreds 2 i BL.

11. Valg af revisor

Revisionsfirmaet Albjerg statsautoriseret revisionspartnerselskab er revisor for Sydkystens Boligselskab.

Indstilling: Repræsentantskabet genvælger revisionsfirmaet Albjerg statsautoriseret revisionspartnerselskab som revisor for Sydkystens Boligselskab.

Repræsentantskabet genvalgte Revisionsfirmaet Albjerg, statsautoriseret revisionspartnerselskab som revisor for Sydkystens Boligselskab.

12. Eventuelt

Under eventuelt vil formand Sophus Vørsing og kundechef Jan Spohr orientere om aktuelle sager i Sydkystens Boligselskab.

Repræsentanterne vil have mulighed for at stille spørgsmål til bestyrelsen.

Referat

Sydkystens Boligselskab

Møde den 20. juni 2019

Udsendt den 28. juni 2019

Kundechef Jan Spohr og formand Sophus Vørsing gav en status for aktuelle sager i Sydkystens Boligselskab. Repræsentanterne stillede bl.a. spørgsmål til boligorganisationens aftale med nyt forsikringsselskab.

Et notat om Nyt fra Sydkystens Boligselskab juni 2019 vedlægges dette referat.

Henrik Hugger, formand for Aktivitetsudvalget orienterede om, at Sydkystens Boligselskab afholder studietur til Stockholm 27. – 29. september 2019. Fra udvalgets side ser man frem til, at så mange som muligt deltager, og gerne at der er deltagelse fra alle afdelinger.

Der afholdes et formøde forud for studieturen den 20. august 2019 i Enebærhegnets fælleshus.