

Referat fra afdelingsmøde
Onsdag den 29. august 2018.

1. Velkomst og valg af dirigent.

Formand Connie Juelshøj bød velkommen til de fremmødte. Hun præsenterede gæsterne, den nye driftschef Steven Leslie Budden, regnskabsmedarbejder Farida Zarie, KAB og repræsentant fra SYD-BO`bestyrelse, Annie van der Klein. Steven Budden blev foreslået og valgt til dirigent.

2. Valg af stemmeudvalg og referant.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at mødet var lovligt varslet og var dermed beslutningsdygtigt.

Stemmeudvalg: Driftsleder Christian Buch og Gudrun Søgaard.

Referant: Palle Hegelund,

3. Fremlæggelse af beretning.

Formanden omtalte nye cykelstativer, der var kommet lys på postkasserne, de beboere der havde fjernet risten foran indgangene og erstattet dem med fliser, skal ikke reetablere ved reflytning.

Bestyrelsen vil fremlægge et forslag om undersøgelse af etablering af solceller.

Forslaget vil blive fremlagt under punktet indkomne forslag.

Der arbejdes på installation af fibernet og arbejdet skrider godt fremad.

Der vil blive plantet nye træer ved fælleshuset til efteråret.

Spørgsmål til beretningen var, at de opsatte lamper ved postkasserne lyste alt for kraftigt. Her kommer også forslag senere.

Herefter blev beretningen taget til efterretning.

4. Godkendelse af driftsbudget, samt fremlæggelse af regnskab til godkendelse.

Farida Zarai, KAB, gennemgik bestyrelsens budgetforslag, som inde bar et underkud på 168.000 kr. Dette giver en lejeforhøjelse på 4,14% årligt for familieboliger og 4,55 % for ungdomsboliger.

Der var spørgsmål om ikke det var muligt at finde et andet forsikringselskab end det vi havde nu. Driftschefen svarede, at SYD-BO havde undersøgt markedet, da vort nuværende selskab havde en meget større forhøjelse end det selskab vi havde til næste år. Det vil reelt sige, at vi får en mindre forhøjelse end en vor nuværende selskab stillede i udsigt.

Der var bemærkninger om, at der manglede vogne i vaskeriet, den ene der var tilbage var ubrugelig. I starten havde vi haft tre vogne i vaskeriet. Der blev lovet at der blev indkøbt en ny vogn.

Budgetforslaget blev vedtaget med 21 stemmer for og 8 der undlod at stemme.

Farida Zarai gennemgik derefter regnskabet for 2017. Regnskabet udviste et overskud på 246,727 kr,

Efter et par spørgsmål af teknisk karakter, blev regnskabet taget til efterretning.

5. Behandling af indkomne forslag.

Bestyrelsen stillede forslag om at udvide bestyrelsen fra 3 til 4 medlemmer.

I henhold til lovgivningen skal der være et ulige antal bestyrelsesmedlemmer, så forslaget blev ændret til 5 bestyrelsesmedlemmer.

Dette blev vedtaget.

Så Klaus Juelshøj blev valgt ind i bestyrelsen og den nuværende suppleant Torben Lindstrøm indtrådte i bestyrelsen.

Forslag om, at driften klippede hækkene udvendigt og i toppen blev nedstemt

Forslag om rengøring under ristene ved indgangen blev nedstemt.

Forslag om rensning af tagrender blev vedtaget med 15 stemmer for.

Forslag om omdeling af affaldsposer, var rejst sidste år. Resultatet er, at man kontakter driftskontoret eller lægger en seddel i postkassen, så vil man modtage poserne i postkassen.

Skrivelse fra Vera Rasmussen var stort set, en opfordring til driftskontoret, som overtager brevet.

Et forslag om at få afdelingsmødet til at godkende at beboeren får lov til at beholde sine havebænke - som KAB betragter som plankeværk og forlangt fjernet. Bestyrelsen vil arbejde videre med dette problem og udarbejde klare retningslinier til næste afdelingsmøde. Afdelingsmødet stemte for, at man må beholde bænkene. Forslag om at indkøbe en ny trækvogn, da den gamle var forsvundet. Man vedtog at indkøbe en, mindre trækvogn.

Forslag fra bestyrelsen om at bevilge 50.000 kr. til undersøgelse om mulighederne for at etablere solceller og B-målere i Birkehegnet blev afvist, da stemmerne var 12 for og 12 imod.

Forslag om udskiftning af lamperne over postkasserne blev vedtaget med 17 stemmer for.

Forslag om at gøre noget ved trapperne og gelænderet, der var farlige at gå på i frostvejr og hænderne satte sig fast i gelænderet. Forslaget blev overdraget til bestyrelsen der vil arbejde med sagen og eventuelt finde en løsning.

6. Valg af bestyrelsesmedlem.

Baktiar Bakki blev genvalgt.

7. Valg af suppleant.

Michael Valbjørn blev valgt for et år.

8. Eventuelt valg af repræsentantskabs-medlem.

Dette valg foretages af bestyrelsen.

9. Eventuelt.

Der kommer nye hække, hvor der er hække der er "døde"

Der blev drøftet, når der udsendes skrivelse om at man skal klippe sind hæk, så må man gerne følge op på disse skrivelser. Såfremt der er beboere der ikke efterlever kravene får vedkommende en skrivelse fra administrationen om problemet. Så må man håbe det lykkes at vedkommende klipper hækken.

Parkering på stamvejen er ikke særlig smart. Da det er en brandvej, er parkering ikke tilladt. Bestyrelsen foreslog at udsende en skrivelse til beboerne om at benytte parkeringsbåsene.

En efterlysning om at sætte en cirkulationspumpe på det varme vand, tager driftschefen sig af.

Da der ikke var flere indtegnede talere, takkede Steven Bodden for at man gjorde hans hverv nemt og gav ordet til Connie Juelshøj for afsluttende bemærkninger.

Connie Juelshøj takkede Steven Bodden for godt arbejde og takkede for det fine fremmøde og ønskede deltagerne at komme godt hjem.

M

Kære alle

tilføjelser til punktet eventuelt:

der vil snarest blive malet på skurerne hvor cykelstativer er fjernet.

Budskadset mellem Fyrrehegnet og Brogården bliver beskåret til efteråret.

Man opfordres til at henkaste køkkenaffald i containerne der er beregnet til køkkenaffald og ikke smide det i den store container, der er til brændbart affald.

Stålskabet til farligt affald bliver udskiftet, da det nuværende er uden dør. Dette åbne skab kan være en for stor fristelse for børnene.

med venlig hilsen og undskyld for disse punkter blev "glemt" i første omgang
palle