

Birkehegnets afdelingsmøde 05-09-2023

Velkommen alle sammen, det er mig som er Jesper, jeg bor i nr. 33.

Vi skal vælge en dirigent.

Valg af stemmeudvalg

Valg af referent.

Årsberetning.

Det har været et interessant år med flere ekstraordinære møder, vedrørende renoveringsprojekt tag samt En del infomøder også.

I bestyrelsen har der været 4 bestyrelsesmøder, det første var hvor vi hilste på hinanden i oktober sidste år.

Der er ikke noget referat herfra. Så faldt Kirsten jo desværre og har efterfølgende måttet trække sig pga. hjernerystelse med diverse følgeskader. Så måtte vi jo opfinde en ny bestyrelsessammensætning, og med mig som suppleant, mente Jan og Bakhi at jeg skulle træde ind som Kirsten/formand.

Officielt blev jeg konstitueret 09-05-2023 da Kirsten trådte ud af bestyrelsen der.

Vi har efterfølgende holdt 3 bestyrelsesmøder og en markvandring, budgetmøde samt bygningsgennemgang i forbindelse med tagrenoveringsprojektet.

Ved bygningsgennemgangen var Thomas og Niels fra KAB til stede samt Bakhi, Jan og jeg, vi fik at vide at det går hurtigere frem end planlagt og det er jo dejligt, bare ikke de glemmer at tage stilladset ned igen.

Bestyrelsen er glad for at det lykkedes at få nyt tag og malet alt træværk. Det er blevet pænt at se på og Så slipper vi for vand i lejligheden.

Vi håber ikke der er for mange gener i den forbindelse, ellers er der den daglige byggeleder Rune, til stede man kan tale med.

Vi kan se frem til at inden for 5-6 år kommer en vindues- og dørudskiftning jeg tror at vi kan se en tilsvarende huslejestigning som vi får i 2024 på taget.

Så er der en ny legeplads på vej og til næste år skal vi foreslå et nyt underlag til denne, så det kan vi se frem til også.

Til info har vi fået en henvendelse fra fyrrehegnet vedrørende asketræet der står på vores matrikel, men skygger hos en beboer, om vi ikke ville fælde træet, det sagde vi nej til, men vi skal jo ikke være urimelige

Så hvad koster et stort asketræ 2 nye træer eller 4 nye træer på fyrrehegnets regning? Plantet hvor vi finder det godt? Det var en mulighed at gøre sådan, hvad syntes i?

Så har der været lidt luskeri, nogle beboere har fået en lille blomst stillet foran døren, er det for at finde ud af om der er nogen hjemme. Så hold et vågent øje med folk der ikke hører til hvor I bor.

Så er der et ønske fra bestyrelsen og nogle beboere har tilkendegivet at man gerne ser på lidt flere arrangementer i beboerhuset, det kan være onsdags kaffe med snegl, vinsmagning, strik, et spil skak,

Ølsmagning, fællesspisning, kortspil er der også nogle der synes om, mulighederne er mange, til dette arbejde, mangler vi interesserede, evt suppleanter eller nogle der vil prøve kræfter med det, så hvis der er nogle som synes de har et godt forslag til noget så kom med det.

Til sidst skal det siges at vores boliger blev bygget i 1996 så der var 25-års jubilæum i 2021, men grundet Corona og tidsnød, har bestyrelsen besluttet at der skal holdes et arrangement lørdag 01-06-2024.

Tidspunktet kommer senere, men et dagsarrangement er i støbeskeen.

Arrangementet vil indeholde noget grill og hvad vi kan finde på af underholdning boldspil eller andet.

Det vil være for alle beboere her i Birkehegnet. Der vil komme et tilmeldingsgebyr som ikke er fastlagt endnu, men 50 Kr. kunne være et udgangspunkt

Personligt glæder jeg mig til at hilse på alle her i Birkehegnet.

Jesper Birkehegnet 33