

Sydkystens Boligselskab. Afdeling Birkehegnet.

Referat fra afdelingsmøde Torsdag den 26. August 2021.

1. Velkomst og valg af dirigent.

Boligselskabets næstformand, Henrik Hugger, bød velkommen

til mødet. Han foreslog driftsleder Ali Labour til dirigent og han og han blev valgt.

Dirigenten præsenterede aftenens gæster, Annie Van der Klein fra

Syd-Bo, økonomimedarbejder Farida Zarai, KAB samt

Driftsleder Niels Kristiansen.

2. Valg af stemmeudvalg og referent.

Hanne Lund og Niels Kristiansen blev stemmeudvalg.

Referent Palle Hegelund, Granhegnet.

3. Orientering fra byggeselskab om helhedsplanen

for tag/vinduesprojekt.

Thomas Tang og Jonas Vollmond redegjorde for det arbejde

der var gang i partnerskabet. Der vil blive fremlagt to forskellige løsninger som beboerne skal tage stilling til.

Det ene er, at man afmontere vinduer og vinduer, isolerer og renser

døre og vinduer og genetablere de udtagne elementer. Det andet

forslag er, at man fjerner de gamle døre og vinduer og indsætter

nye elementer. Når beboerne har taget stilling, afventes der

tilladelse fra kommunen inden arbejdet kan påbegyndes.

Man påregner foråret 2022.

Følgegruppen har opmærksomhed på grønne tage og

solfangere.

Der bliver forhåbentlig valgt en bestyrelse for Birkehegnet i aften, så de kan deltage i arbejdet.

4. Fremlæggelse af beretning.

Punktet udgår da der ingen bestyrelse har været.

5. Godkendelse af driftsbudget samt fremlæggelse

af årsregnskab til orientering.

Økonomimedarbejder Farida Zarai redegjorde for budgettet

2022, som indebærer en husleje-forhøjelse på 1,99%.

Afdelingsmødet vedtog budgettet med alle stemmer for.

Derefter gennemgik Farida Zarai regnskabet, som mødet

også tog til efterretning.

6. Behandling af indkomne forslag.

Forslaget om etablering af el-standere, som var omdelt til

alle beboerne, blev vedtaget med alle stemmer for.

Der var dog en længere debat vedrørende de manglende

parkeringspladser. Det er noget den nye bestyrelse skal i

gang med.

7. Valg af formand.

Kirsten Fynsk blev valgt for 2 år.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Hanne Lund blev valgt for 2 år.

Bakhi blev valgt for 1 år.

9. Valg af suppleanter

Jan Christiansen blev valgt for 1 år.

10. Valg af repræsentantskabsmedlem.

Valget bliver foretaget på det første bestyrelsesmøde

efter afdelingsmødet.

11. Eventuelt.

Problemer med manglende parkeringspladser, uhensigtsmæssige

parkeringer er et problem for samtlige afdelinger.
Det er noget den nyvalgte bestyrelse skal tage sig af.
Der var flere klager over løsgående katte, der var
klager over
at man ikke kunne have sin dør åben, før man fik
besøg af
uvelkomne katte. Den nye bestyrelse må kigge på det
problem
også.
Herefter takkede dirigenten og Henrik Hugger
forsamlingen for
et godt og spændende afdelingsmøde.
Palle Hegelund
referent.