

**Sydkystens Boligselskab  
Afdeling: Birkehegnet.**

**Referat fra afdelingsmøde,  
Torsdag den 27. august 2020.**

**1. Velkomst og valg af dirigent.**

Da Birkehegnets bestyrelse har nedlagt deres mandater, er det næstformand i Boligselskabet Henrik Hugger der bød velkommen og en velkomst til gæsterne, driftschef Ali Laroub, økonomimedarbejder Farida Zarei, Driftsleder Niels Kristiansen og til Annie van der Klein, repræsentant fra boligselskabet.

Ali Laroub blev valgt til dirigent.

**2. Valg af stemmeudvalg og referent.**

Dirigenten fastslog at afdelingsmødet var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtigt.

Stemmeudvalg: Steen og Gudrun.

Referent blev Palle, Granhegnet.

**3. Beretning.**

Da bestyrelsen er afgået udgår punktet.

**4. Driftsbudget for 2021.**

Farida Zarei gennem budget der indeholdt et underskud på 102.000 kr. som gav en huslejeforhøjelse på 2,42%.

Budgettet blev vedtaget med alle stemmer for.

**Regnskabet for 2019.**

Også en god og velformuleret forklaring af Farids Zarei.

Samtlige fremmødte tog regnskabet til efterretning.

**5. Behandling af indkomne forslag.**

*Nyt om projektet, døre, tage og vinduer.*

Projektet er i fuld gang. Kommunen har godkendt låneoptagelsen.

Da det er et samlet projekt for de tre almene hegn skal der også nedsættes en styregruppe. Og projektet skal i udbud, så der går sikkert nogen tid endnu.

*Mindre husleje for pensionister.*

Kan ikke lade sig gøre, rent lovmæssigt.

*Træer der skygger for haverne.*

Driftsafdelingen tager sig af sagen.

*Rengøring af vaskeriet.*

Driftsafdelingen vil kigge på sagen og drøfte det videre forløb med den nye bestyrelse.

*Udvidelse af parkeringspladser,*

Kan ikke umiddelbart lade sig gøre, men mødet er enige om,

at henstille til beboerne om at parkere hensigtsmæssigt og kun i

de afmærkede båse. En anden løsning kan være et parkeringsselskab.  
Affaldshåndteringen.

Der skal aftales placering med den nye bestyrelse, så man kan komme i gang med gravearbejdet inden frosten sætter ind.

Fritgående katte.

I følge husordenen er det ikke tilladt med fritgående katte. Så løsningen kan ende med en skriftlig klage over de beboere der har løse katte.

Parkering på Brandvejen.

Igen må vi henstille til beboerne kun af parkere i de afmærkede båse.

## **6. Valg.**

Trods utallige opfordringer kunne man ikke vælge tre personer til en ny bestyrelse, så dermed mister man indflydelse på hvad der skal foregå i Birkehegnet. Bakhi, der er den eneste der ikke er fratrukket, kan ikke fortsætte med udlejning af fælleshuset. Udlejningen af fælleshuset skal fremover ske på driftskontoret.

Man får ikke indflydelse på placering af affaldscontainerne, man får ikke indflydelse på, hvad der sker i gårdlauget Hegnet - Man får ingen medlem i repræsentantskabet.

Hvis man ønsker et ekstraordinært afdelingsmøde med valg på programmet, skal der indsamles 25% af underskrifter fra lejermålene. Sydkystens Boligselskab tager nu over. (kun for at kontrollere at budgettet overholdes)

## **7. Eventuelt.**

Problemer med udsugningerne. Driftskontoret kigger på det.

Huller i vejene vil driftskontoret kigge på.

Cykling gennem vejen ved nr. 10 er meget generende, driften lover at sætte et skilt op med cykling og knallertkørsel forbudt.

Problemerne med app. til driftskontoret håber man snart bliver læst.

Så takkede dirigenten for et godt og spændende møde men beklagede man ikke fik valgt en ny bestyrelse.

Med venlig hilsen

Palle Hegelund

ref.