

Udvidet råderet inde i boligen

Reglerne er beskrevet i *Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 19. juni 1998 - Nr. 372 i ' 80* til og med ' 93.

Arbejder, der hører ind under dette, giver kun ret til godtgørelse, hvis der er tale om en forbedring.

Hvis der ikke er tale om forbedringsarbejder, kan der stilles krav om retablering ved fraflytning. Der skal i så fald altid betales et depositum. Deposita skal altid erlægges kontant.

Arbejder, der hører under *Udvidet råderet inde i boligen*, sker formelt ved indgåelse af en skriftlig aftale mellem lejeren og boligorganisationen.

I det følgende uddybes punkt for punkt, hvilke muligheder der er for at gennemføre forbedringer under *Udvidet råderet inde i boligen* i netop jeres afdeling. Dette betyder, at der ikke kan gennemføres andre arbejder end disse. Hvis du mener, at andre arbejder end disse skal være tilladt, så kontakt din afdelingsbestyrelse som så kan medtage dine forslag næste gang, råderetskataloget skal revideres. Er du i tvivl om noget, så kontakt din forvaltningsgruppe.

- 1. Forbedringsarbejder i boligen:**
Opsætning af tørreskab/tørretumbler
Opsætning af loftbeklædning

Bemærkninger:

Det anbefales at der monteres kondens-tørreskab eller kondens-tørretumbler, da tilslutning til ejendommens eksisterende aftrækskanaler/ventilationssystem ikke er tilladt jævnfør bygningsreglementet.

Bygningsreglementet foreskriver, at boligens ventilationsåbninger ikke må lukkes. Ejendommens har et mekanisk ventilationssystem, der udelukker andre former for tilslutning.

Denne forbedring vil medføre huslejestigning p.g.a. henlæggelse til fornyelse/øgede vedligeholdelsesudgifter.

Loftbeklædningen skal opfylde bygningsreglementets krav til brandsikring. Der skal udstedes brandattest af brandinspektøren. Brandattesten afleveres på ejendomskontoret. Er du i tvivl om noget, så kontakt din forvaltningsgruppe.

- 2. Arbejder i boligen der ikke er forbedringer.
Her kræves ikke retablering ved fraflytning:**

Administration:

KAB
Vester Voldgade 17 - 1552 København V - Tlf. 33 63 10 00
E-mail: kab@kab-bolig.dk - Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

Sydkystens Boligselskab

5122-0 - Birkehegnet

Godkendt på afdelingsmødet den 7. september 2012

Indbyggede garderobereskabe.
Ændring af gulvbelægning.
Køkkenskabene.
Oplukkeligt vindue i stuen.
Skillevæg/dør/foldedør mellem stue og køkken.
Opdeling af værelse til flere rum.
Ændring af vinduer, så flere kan åbnes.
Etablering af ventil i ydermur til aftræk for emhætte, eksisterende fællessug skal forblive i funktion sideløbende, dette er et krav i bygningreglement.
Installation af strøm, så det er muligt at bruge både vaskemaskine og tørretumbler samtidigt.
Etablering af ventil i ydermur til aftræk for tørretumbler.
Speciel vindue til badeværelse, så udluftning fra tørretumbler kan etableres.
Hvælving (bue) mellem køkken og stue.
Fjerne væg til depot rum og inddrage det i køkkenet.
General udskiftning af indvendige døre.
Maling af skabslåger.

Bemærkninger:

Indbyggede garderobereskabe må gerne flyttes. Antal af skabe skal forblive uforandret. Hvis skabe flyttes, skal gulvet retableres.

Køkkenskabene må gerne flyttes. Antallet af skabe skal forblive uforandret.

Som ændring af gulvbelægning regnes også afhøvling af gulve.

3. Arbejder i boligen der ikke er forbedringer.

Her kræves retablering ved fraflytning:

Nedtagning/flytning af radiator

Flytning af vægge

Der må kun installeres vaskemaskiner i badeværelset ikke i køkkenet

Bemærkninger:

Nedtagning/flytning af radiator udføres af autoriserede håndværkere. Kontakt din ejendomsmester herom.

Ved fjernelse/flytning/opsætning af skillevægge skal man være opmærksom på bærende og stabiliserende konstruktioner. Denne ændring kræver kommunal godkendelse og skal opfylde bygningsreglementets krav herom.

Administration:

KAB

Vester Voldgade 17 - 1552 København V - Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk - Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

Udvidet råderet inde i boligen

Side 2 af 2